

SERVICE-EINRICHTUNGEN IM GEWERBEPARK

Das integrierte Service-Netzwerk

Im Gewerbepark können sich Unternehmen auf Ihren Unternehmenserfolg konzentrieren. Dem dient neben vielen anderen Standortqualitäten ein integriertes Service-Konzept. Für diese Zusatznutzen sorgen zum einen geschulte Teams von Management/Verwaltung und zum anderen viele Anbieter, die auch den Bedarf der Firmen und Beschäftigten nebenan decken. Damit wird wiederum die Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Freizeit bei flexiblen Geschäfts- und Arbeitszeiten begünstigt, was Vorteile bei der Gewinnung qualifizierter Kräfte bringt. Hier ein Überblick über die Service-Elemente, der aber keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt ...

- Aktive Maßnahmen zur Pflege der Kundenfrequenzen am Standort: derzeit gut 15.000 Besucher pro Tag
- Insgesamt 3.500 kostenlose Parkplätze für Kunden und Beschäftigte (die Stellplätze sind im Mietpreis enthalten)
- Zehn städtische/regionale Buslinien „vor der Tür“:
 - Linie 1 (Haltestelle "Sandgasse")
 - Linie 4 (Haltestelle "Lechstraße")
 - Linie 4 a (Haltestelle "Lechstraße")
 - Linie 5 (Haltestelle "Gewerbepark" Donaustauer Straße)
 - Linie 7 (Haltestelle "Lechstraße")
 - Linie 8 (Haltestelle "Vilsstraße")
 - Linie 34 (Haltestelle "Lechstraße")
 - Linie 36 (Haltestelle "Gewerbepark" Donaustauer Straße)
 - Linie 37 (Haltestelle "Gewerbepark" Donaustauer Straße)
 - Linie 74 (Haltestelle "Gewerbepark" Donaustauer Straße)

Eine neue Bahn-Haltestelle südöstlich vom Park ist mittelfristig vorgesehen

- Permanenter Taxi-Standplatz (westlich des Hotels "Best Western Atrium")
- Einkaufspassage (Netto Lebensmitteldiscount, dm-Drogeriemarkt, Bäcker, Metzger, Medien, Lotto/Toto, Zigaretten, Apotheke, Optik, etc.)
- Abwechslungsreiche Gastronomie (mehr als ein Dutzend Anbieter vom Cafe und der Heißen Theke über SB-Büfett bis hin zu Restaurants mit internationalen Spezialitäten)
- Business-Hotel vor Ort (4 Sterne)
- Tagungszentrum (fünf variable Räume für bis zu 300 Personen)

- Büro- und Sekretariatsservice auf Zeit (Business Center Regensburg)
- Bankfiliale / Geldautomaten (HypoVereinsbank, Sparkasse)
- Kinderkrippe für die kleinsten Besucher von 0 bis 3 Jahren in der Zeit von 07:00 bis 19:00 Uhr.
- Gezielt gestärkte Kompetenz-Schwerpunkte (Bauen & Einrichten, Service & Technik, BeraterPark) mit abgestimmten Angebotspektren und entsprechender Anziehungskraft
- MediPark als integriertes Gesundheitszentrum (über 80 Anbieter): mehr als 20 Fachpraxen, Tagesklinik für ambulante OP, Institute, Physiotherapeuten, Rücken-Zentrum, Apotheke, Hörhaus, Optiker, Sanitätshaus, Kassen, Reha, Pflege
- Sport- und FreizeitPark (Bowling, Billard, Fitness-Center, Sunpoint, Body & Beauty, Kosmetik/Wellness etc.)
- Internet-Plattform mit komfortabler Suchfunktion für Fakten, Firmen und Produkte, aktivem Kunden-Wegweiser und Mieter-Portal für internen Info-Austausch
- Info-Flyer mit gebündelten Firmen-Adressen für Kunden auch je Kompetenz-Schwerpunkt)
- Zentrale Info-Points, durchgehend aktuelle Ausschilderung aller Adressen
- Image-Gewinne und aktive Geschäftsunterstützung durch übergreifende Medien- und Marketing-Strategien
- Gemeinsame, an Branchen-Gruppen orientierte und in ganz Ostbayern verbreitete Werbung auf farbigen Panorama-Seiten zu vorteilhaften Konditionen für Mietpartner
- Standort-Magazin mit Reportagen und News aus dem Park für Mieter und Multiplikatoren
- Eigenes Veranstaltungsprogramm (z. B. regionale Autoschau, Auftakt Jazz-Weekend, Dialog im Park, Straßenlauf, Info-Aktionen zu Gesundheitsthemen, Tagungen, Ausstellungen etc.)
- Gezielte Impulse zur Verstärkung interner Synergie-Effekte
- Gebäudeleittechnik zur zuverlässigen Steuerung der technischen Anlagen und zum konsequenten Kostenmanagement der Nebenkosten (Bsp.: sehr niedrige Heizkosten mit ca. 0,60 €/m² monatl. Im Durchschnitt)
- Hohe Sicherheitsstandards (fünf Brandmelde-Zentralen, partielle Video-Überwachung, unauffällige Bestreifung, Ringleitungen zur Minimierung von Ausfällen bei der Energieversorgung und Kommunikation etc.)
- Kfz-Service, Autoverleih, Fahrzeugaufbereitung, Reifenservice, Glasreparatur, ...
- Textilreinigung / Wäscheservice

Mieterbeirat

Regelmäßiger Informationsaustausch, Abstimmung von Werbeaktionen oder gemeinsamen Veranstaltungen, Kontrolle der Nebenkosten

Professionelle Standortpflege – Service vor Ort

Unser Verwaltungsteam sorgt mit geschultem Personal (Pflege der Gebäude, Außenbereiche, Straßen- und Parkplatzreinigung, zuverlässiger Winterdienst usw.) für ein gepflegtes Ambiente im Park mit seiner Wasserlandschaft und attraktiven Grünzonen.

Servicepool

⇒ Servicepool (Strom)

Gebäudeleittechnik

Computerunterstützte Systeme koordinieren den kostengünstigsten Einsatz der wichtigsten technischen Anlagen. Zugleich ermöglichen sie die automatische Weiterleitung von Störmeldungen an Sicherheitsdienste und -firmen. Auch die zentrale zeitabhängige Schließ- und Öffnungssteuerung vieler Allgmeintüren ist damit möglich.

Kommunikation

Stabile Energie und schnelle Glasfasernetze sind nicht nur zur optimalen Abwicklung von Geschäftsprozessen, sondern auch aus Sicherheitsgründen unverzichtbar. Alle Gebäude im 22 Hektar großen Park sind mit einer Leerrohranlage verbunden; dies ermöglicht eine zusätzliche übergreifende Versorgung. Für standardisierte Netze sind in Anschluss-/EDV-Räumen bzw. an Übergabepunkten/Etagenverteilern Abgangsstellen vorinstalliert.

Postbriefkästen

- Einkaufspassage bei Eingang C 10
- südlich des Hotels bei der Informationstafel
- östlich des Einganges A 15, direkt an der Ringstraße
- am Eingang D 55 b bei der Postfiliale

Paketservice

- DHL-Station bei der zentralen Info-Tafel
- Mail Boxes („Im Gewerbepark A 18“)

Öffentliche Fernsprecher

- Einkaufspassage bei Eingang C 10
- südlich des Hotels bei der Informationstafel
- östlich des Einganges A 15, direkt an der Ringstraße
- südwestlich Eingang D 29
- an der Ausfahrt Gewerbepark Süd-Ost
- nördlich Tagungszentrum, D 80

Öffentliche WC – Behinderten-WC

Im Parkhaus Einfahrt D 71 und im Parkhaus Einfahrt C 37 c an der Donaustauer Straße befinden sich öffentliche Sanitäranlagen.

Ein Behinderten-WC und eine weitere öffentliche WC-Anlage finden Sie zwischen den Eingängen C 30 und C 33.

Annahme von Fundsachen

Verwaltungsgesellschaft Gewerbepark mbH
Im Gewerbepark C 25, 4. OG
93059 Regensburg

Hausmeisterbetriebsgebäude

Das Hausmeisterei befindet sich „Im Gewerbepark A 23“.

Entsorgung Altpapier und Glas

Die jeweiligen Container sind auf der Parkfläche östlich des Gebäudes Sportpark und im Parkhaus an der Donaustauerstraße, Nordwest (Adresse C 38 a), offen zugänglich aufgestellt.

Entsorgung der gelben und grünen Wertstoffsammelsäcke

Die Wertstoffsammelsäcke stellen Sie bitte bei den Gebäude-Entsorgungsbereichen ab.

Restmüllabfuhr

Die Tonnenleerung findet montags in 14-tägigem Rhythmus bei den Gebäude-Entsorgungsbereichen bei den einzelnen Gebäuden statt.

Aushang der Entleerzeiten bei den Abfallentsorgungsbereichen.